00977

P-01136

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 229549

Purabi Chandra.

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and endorsement sheets attached to this document are the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar, Budge Budge
Budge Budge, South 24 Pgs.

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

22 MAY 2009

কোবালাগ্রহিতা ঃ- "বোফান ব্যাপার প্রাইভেট লিমিটেড" উহা ইংরাজী ১৯৫৬ সালের কোম্পানী এ্যাক্ট অনুসারে একটি রেজিষ্ট্রীকৃত কোম্পানী। উহার রেজিঃ অফিস ২৩৭, ধর্মতলা রোড, থানা ও পো: - বজ্ বজ্, কোলকাতা- ৭০০১৩৭, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা। কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর |**শ্রী সত্যেন্দ্র গুপ্তা,**| পিতা- শ্রী হরিশ চন্দ্র গুপ্তা।

No. 356 Date 6/5/2009 Rs. ...

Name Berfen Vyapar Pvt. Ltd.

Address 237 Dharmatala Rd. B/Budge Kol-137

VENDOR : MAMATAJ UDDIN GAZI
ALIPORE JUDGES' COURT
KOLKATA-700027

Signature of Vendor

Addl. District Sub-Registrar
Budge Budge, South 24 Parganas

ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)

22 MAY 2009

Babuya lal Dusadh
S/o Late Bhutai lal Dusadh
13/1 Adhar Das Road Budge
Budge, Kol - 137

Purabi Chandra

কোবালাদাত্রীঃ- **শ্রীমতি পূরবী চন্দ্র,** স্বামী- শ্রী বামন দাস চন্দ্র, জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহকার্য্য, সাং- ২৪ নং অধর দাস রোড, থানা ও পোঃ - বজ্‌বজ্‌, কোলকাতা- ৭০০১৩৭, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত, চিহ্নিত ও চৌহদ্দিস্থিত কমন প্যাসেজ সহ মোট কমবেশী ৮.৫৩ শতক বা ৫ (পাঁচ) কাঠা ২ (দুই) ছটাক ২৪ (চব্বিশ) বর্গফুট পরিমিত শালি জমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও তৎসহ উক্ত জমির সংলগ্ন পশ্চিম দিকে ৪ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ ব্যবহারাদির সর্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নিদ্দার্য় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - বজ্‌বজ্‌, পরগণা- বালিয়া, তৌজি নং - ৩৫৭, রেঃ সাঃ নং -৩২, জে. এল. নং - ৭, বজ্‌বজ্‌ পৌরসভার ১৪ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, মৌজা কালিনগর বাদে গ্রামে, সাবেক ১১৬ নং খতিয়ানের খন্ড আর.এস. ১২১৫ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৮১৪ নং দাগে ৪৭ শতক পরিমিত শালি জমিজমার মধ্যে কোবালাদাত্রী আমি অধুনামৃত কৃষ্ণ দাস চন্দ্রের

Addl. District Sub-Registrar
Budge Budge, South 24 Parganas.

ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)

22 MAY 2009

Purabi Chandra

নিকট হইতে ষোল আনা স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া শরিকানগণের সহিত এজমালে ভোগদখল করিতে থাকাকালিন উক্ত জমি মায় অপরাপর এজমালি জমিজমা নিজেদের ভোগদখল ও ব্যবহারের সুবিধার্থে কোবালাদাত্রী আমি মায় আমার অপর শরিকানগণ বেচারাম চন্দ্র, গোবিন্দ দাস চন্দ্র, গুরুদাস চন্দ্র ও শ্রী বামন দাস চন্দ্র একমত হইয়া বিগত ইংরাজী ০৬/০৩/১৯৮৭ তারিখে বজ্ বজ্ সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ইংরাজী ১৯৮৭ সালের ১৩১৫ নং আপোষ বন্টন নামা দলিল মূলে উক্ত সকল এজমালি জমিজমা কোবালাদাত্রী আমি মায় আমার উক্ত শরিকানগণ নিজেদের মধ্যে আপোষে চিরতরের জন্য বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়াছি।

একুনে উক্ত রেজিষ্ট্রীকৃত বন্টন নামা দলিল মূলে কোবালা দাত্রী আমি উক্ত বন্টন নামা দলিলে পঞ্চম পক্ষ স্বরূপে উক্ত বন্টন নামা দলিলে ''ঙ'' তপশীলে বর্ণিত উক্ত আর.এস. ১২১৫ নং খতিয়ান ভূক্ত আর. এস. ৮১৪ নং দাগে ৪৭ শতক শালি জমিজমার মধ্যে চিহ্নিত কমবেশী ৩৪৮৫ বর্গফুট বা ৮ শতক বা ৪ কাঠা ১৩ ছটাক ২০ বর্গফুট পরিমিত শালি জমিজমা এবং এজমালি ১১৪৪ বর্গফুট পরিমিত রাস্তার ১/৫ অংশে কমবেশী ০.৫৩ শতক বা ৫ ছটাক ৪ বর্গফুট পরিমিত জমি, একুনে মোট কমন প্যাসেজ সহ ৮.৫৩ শতক বা ৫ কাঠা ২ ছটাক ২৪ বর্গফুট পরিমিত শালি জমিজমা ষোল আনা স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি ভোগদখল করিতেছি।

পৃষ্ঠা ৪

Addl. District Sub-Registrar
Budge Budge, South 24 Parganas.

ADDL. [illegible]. [illegible] - [illegible]
Budge Budge, [illegible] Parganas [illegible]

22 MAY 2009

Purabi Chandra.

প্রকাশ থাকে যে, কোবালাদাত্রী আমার নিজাংশে প্রাপ্ত উক্ত জমিজমা উক্ত বন্টননামা দলিলের সহিত গ্রথিত ও সংযুক্ত একাংশীভূত বন্টন নামা নক্সায় 'ই' চিহ্নিত চকোলেট রঙের সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত, বর্ণিত ও প্রদর্শিত হইয়াছে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, হাল এল.আর. জরীপে উক্ত আর. এস. ১২১৫ নং খতিয়ানভূক্ত আর.এস. ৮১৪ নং দাগে ০৮ শতক শালি জমিজমা কোবালাদাত্রী আমার পূর্বাধিকারী উক্ত কৃষ্ণচন্দ্র দাস মহাশয়ের নাম বরাবর হাল এল.আর. ২৪৮ নং খতিয়ানভূক্ত এল.আর. ৮৯৯ নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়া প্রকাশ ও প্রচারিত হইয়াছে। Purabi Chandra.

এক্ষণে কোবালাদাত্রী আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত রূপে রেজিষ্ট্রীকৃত বন্টন নামা দলিল মূলে কোবালাদাত্রী আমার নিজাংশে ষোল আনা স্বত্বে প্রাপ্ত কমন প্যাসেজ সহ মোট চিহ্নিত কমবেশী ৮.৫৩ শতক বা ৫ কাঠা ২ ছটাক ২৪ বর্গফুট পরিমিত শালি জমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় আকর আওলাতাদি মায় তৎসহ উক্ত জমির সংলগ্ন পশ্চিম দিকে ৪ ফুট কমন প্যাসেজ ব্যবহারাদির সর্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইয়াছে, উহা কোবালাদাত্রী আমি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে পর কোবালাগ্রহিতা

পৃষ্ঠা ৫

Addl. District Sub-Registrar

Budge Budge, South 24 Parganas

ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR

Budge Budge, 24 Parganas (S)

22 MAY 2009

Purabi Chandra.

কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর আপনি তাহা অবগত হইয়া বেলমোক্তা ১,০০,০০০ (এক লক্ষ) টাকা পণ মূল্যে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে পর আপনাদের প্রস্তাবিত ও ঘোষিত মূল্য বাজারোচিত সর্বোচ্চ বিধায় আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য রোজ কোবালাদাত্রী আমি কোবালা গ্রহিতা আপনাদের নিকট হইতে পণের সমূদয় টাকা নিম্নের টাকার জায়মত নিম্নের স্বাক্ষরিত সাক্ষীগণের সম্মুখে এককালীন নগদ প্রাপ্তে ও তৎপ্রাপ্তি স্বীকারে কোবালা দাত্রী আমি কোবালা গ্রহিতা আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালায় আমার নিজ নাম সহি সম্পাদন করতঃ রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম এবং আপনাদের পণের সমূদয় টাকার দায় হইতে সম্পূর্ণরূপে রেহাই করিয়া দিলাম এবং বিক্রীত নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে অদ্যই আপনাদের খাস ও খোলসা দখল প্রদান করিয়া দিয়া বিক্রীত উক্ত জমি জমা হইতে কোবালাদাত্রী আমি মায় আমার ওয়ারেশানগণ চিরতরের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলী চ্যুত হইলাম।

কোবালাদাত্রী আমি আরও অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার অদ্যাবধি যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল, অধিকার, লভ্য, হক হকিয়ৎ ছিল এবং ভবিষ্যতে যাহা কিছু বর্ত্তাইতে পারে তৎসমুদয় অদ্য হইতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে কোবালাদাত্রী আমার হইতে সম্পূর্ণ রূপে লোপ ও ধ্বংস

Addl. District Sub-Registrar

Budge Budge, South 24 Parganas

[ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR]
[Budge Budge, 24 Parganas (S)]

22 MAY 2009

Purabi Chandra.

প্রাপ্ত হইয়া কোবালা গ্রহিতা আপনাদের উপর অর্শাইল ও বর্ত্তাইল এবং কোবালা গ্রহিতা আপনারা অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার কায়েম হইয়া সরকারী সেরেস্তায় ও স্থানীয় আবশ্যকীয় অফিস হইতে সাবেক নাম খারিজ পূর্বক আপনাদের নিজ নাম পত্তন করিয়া লইয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক, যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ষোলো আনা মালিক স্বরূপে যদৃচ্ছা সহকারে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কোবালাদাত্রী আমি মায় আমার ওয়ারেশানগণ ও শরিকানগন কোনরূপ ওজর আপত্তি করিব না বা করিতে পারিবেক না, করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে সর্বত্র, সর্বথা ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

কোবালাদাত্রী আমি আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি লইয়া কোন আদালতে কোনরূপ মোকর্দ্দমা দায়ের নাই বা তাহা কাহারও খোরপোষের দায়ে বা জামিনের দায়ে কোন আদালতের নিকট দায়াবদ্ধ নহে বা তাহাতে কোনরূপ দায় সংযোগ বা লিয়েন নাই বা উক্ত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর, পীরোত্তর বা ট্রাষ্ট ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা তাহা সরকার কর্ত্তৃক বা রেলওয়ে কর্ত্তৃক

পৃষ্ঠা ৭

Addl. District Sub-Registrar
Budge Budge, South 24 Parganas

ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)

2 2 MAY 2009

Purabi Chandra

বা বজ্ বজ্ পৌরসভা কর্তৃক কোন প্রকার এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান কৃত সম্পত্তি নহে বা উক্ত সম্পত্তিতে কোন ভাগচাষী বা বর্গাদার নাই বা উক্ত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহাকেও বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয় করিবার জন্য কাহারও সহিত কোনরূপ চুক্তিবদ্ধ হইয়া বায়নার টাকা অগ্রিম লই নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে এবং তাহা বিক্রয় করিবার কোবালাদাত্রী আমার উত্তম ও উপযুক্ত ক্ষমতা যুক্ত স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

উপরোক্ত উক্তির কোন উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকী বলিয়া প্রমাণিত হইলে কোবালাদাত্রী আমি মাফিক আইনের আমলে আসিব এবং পণের সমুদয় টাকা কোবালা গ্রহিতা আপনাদের এককালীন নগদে ফেরৎ দিতে আমি বাধ্য থাকিব।

যদ্যপি লেখকের ভ্রমবশতঃ বা অন্য কোন কারণে কোবালাগ্রহিতা আপনাদের অত্র দলিলে খরিদা সম্পত্তিতে স্বত্ব দখল দৃঢ়ী করণার্থে অত্র দলিলের পৃষ্ঠপোষকতায় কোনরূপ সংশোধনী বা পরিপুরক দলিলের প্রয়োজন হয় তাহা বলিবা মাত্র কোবালাদাত্রী আমি মায় আমার ওয়ারেশানগণ আপনাদের নাম বরাবর উক্ত রূপ দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

Addl. District Sub-Registrar

Budge Budge, South 24 Parganas.

ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)

2 2 MAY 2009

Purabi Chandra.

এতদর্থে, সুস্থ শরীরে, সরলান্তঃকরণে, অন্যের বিনানুরোধে বা বিনা প্ররোচনায় স্বেচ্ছায় ও স্বজ্ঞানে কোবালাদাত্রী আমি অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক ভালোভাবে অবগত হইয়া এবং বুঝিয়া কোবালা গ্রহিতা আপনাদের নিকট হইতে পণের সমুদয় ১,০০,০০০ (এক লক্ষ) টাকা নিম্নের টাকার জায়মত নিম্নের স্বাক্ষরিত সাক্ষীগণের সন্মুখে নগদ বুঝিয়া পাইয়া কোবালা গ্রহিতা আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালায় কোবালা দাত্রী আমি আমার নিজ নাম সহি সম্পাদন করতঃ রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। নিবেদন ইতি সন বাংলা ১৪১৬ সালের ৭ই জ্যৈষ্ঠ, মোতাবেক ইংরাজী সন ২০০৯ সালের 22 শে মে,

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - বজ্‌বজ্‌, পরগণা- বালিয়া, তৌজি নং - ৩৫৭, রেঃ সাঃ নং -৩২, জে. এল. নং - ৭, বজ্‌বজ্‌ পৌরসভার ১৪ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, মৌজা কালিনগর বাদে গ্রামে, সাবেক ১১৬ নং খতিয়ানের খন্ড আর.এস. ১২১৫ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৮১৪ নং দাগ মোতাবেক হাল এল.আর. ২৪৮ নং খতিয়ানভুক্ত এল.আর. ৮৯৯ নং দাগে ৪৭ শতক শালি জমিজমার

Purabi Chandra.

Addl. District Sub-Registrar
Budge Budge, South 24 Parganas

Budge Budge, 24 Parganas (S)

22 MAY 2009

মধ্যে উক্ত রূপে রেজিষ্ট্রীকৃত বন্টননামা দলিল মূলে কোবালাদাত্রী আমার নিজাংশে ষোল আনা স্বত্বে প্রাপ্ত চিহ্নিত কমবেশী ৩৪৮৫ বর্গফুট বা কমবেশী ০৮ শতক বা ৪ কাঠা ১৩ ছটাক ২০ বর্গফুট পরিমিত শালি জমি এবং এজমালি ১১৪৪ বর্গফুট পরিমিত রাস্তার ১/৫ রকম অংশে ০.৫৩ শতক বা ৫ ছটাক ৪ বর্গফুট জমি, একুনে কমন প্যাসেজ সহ মোট ৮.৫৩ শতক বা ৫ কাঠা ২ ছটাক ২৪ বর্গফুট পরিমিত শালি জমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও তৎসহ উক্ত সম্পত্তির লাগোয়া পশ্চিম দিকে ৪ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ ব্যবহারাদির সর্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত ও সংযুক্ত একাংশীভুত নক্সায় **"লাল"** রঙের সীমারেখা দ্বারা উক্ত বিক্রীত জমির সীমানা চিহ্নিত, বর্ণিত ও প্রদর্শিত হইয়াছে, উহাই অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় হইতেছে। উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা কমবেশী ২ (দুই) টাকা মাত্র।

-ঃ উহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ঃ কোবালাগ্রহিতার জমি।

দক্ষিণ ঃ ৮১৫ নং দাগের জমি।

পূর্ব ঃ কোবালাগ্রহিতার জমি।

পশ্চিম ঃ ৪ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ

Addl. District Sub-Registrar

Budge Budge, South 24 Parganas.

ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)

22 MAY 2009

 Purabi Chandra.

-ঃ টাকার জায় ঃ-

অদ্যরোজ নোটে ও নগদে - ১,০০,০০০ টাকা

(মং এক লক্ষ টাকা মাত্র নগদ বুঝিয়া পাইলাম)

Purabi Chandra.

-ঃ ইসাদী ঃ-

১) Babuya Lal Dusadh
13/1 Adhar Das Road
Budge Budge
24. P.G.S. (S)
Kol - 137

২) M. R. Mondal
Abhirampur, Budge
Budge - 24 Pgs (S).
Kol - 137

মুসাবিদাকারক ঃ-

Sk. Masud Ahamed.

আইনজীবী

আলিপুর জজ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

কমপিউটার প্রিন্টঃ-

অভিজিৎ লাহা

"জয় মাতাজী প্রিন্ট"

আলিপুর জজ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

Addl District Sub-Registrar
Budge Budge, South 24 Parganas.

ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)

22 MAY 2009

SITE PLAN OF LAND MARKED BY RED BORDER, AT MOUZA - KALINAGAR BADE, J. L. NO- 7, R. S. NO- 32, TOUZI NO - 357, PART OF R. S. DAG NO- 814, & L. R. DAG NO- 899, UNDER R. S. KHATIAN NO-1215 & L. R. KHATIAN NO- 248 P. S.-BUDGE BUDGE WITHIN BUDGE BUDGE MUNICIPALITY, WARD NO-14, DIST. - SOUTH 24 PARGANAS

SCALE - 1' = 50' 0"

AREA OF LAND - 04 COTTAHS 13 CH. 20 SFT. = 08 SATAKS

AREA OF C. P. - 00 COTTAHS 05 CH. 04 SFT. = 0.53 SATAKS

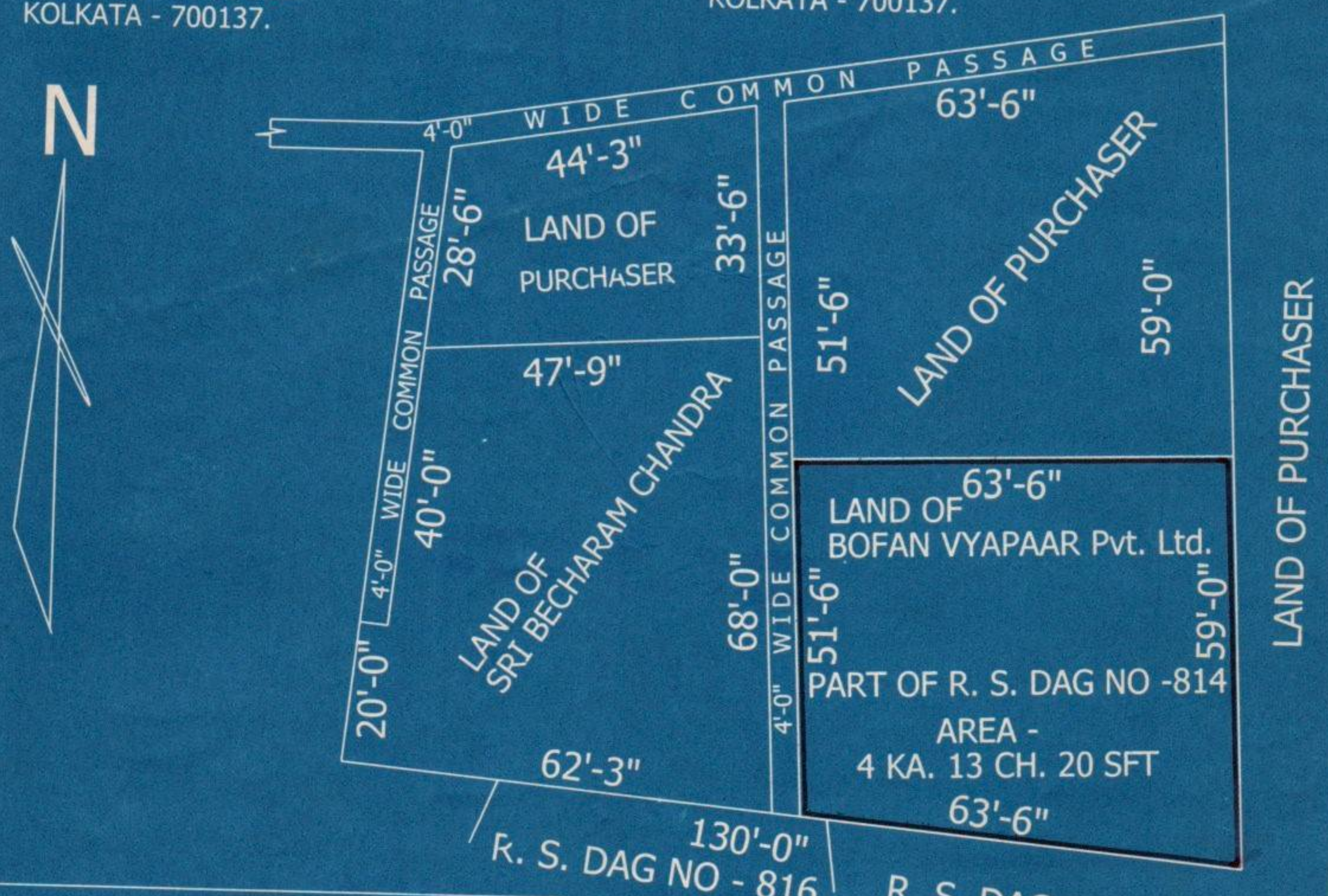
TOTAL AREA. - 05 COTTAHS 02 CH. 24 SFT. = 8.53 SATAKS

VENDOR

Smt. PURABI CHANDRA
W/O - Sri. BAMON DAS CHANDRA
24 ADHAR DAS ROAD
P. S. - BUDGE BUDGE
KOLKATA - 700137.

PURCHASER

BOFAN VYAPAAR Pvt. Ltd.
REGD. OFFICE - 237 DHARMATALA ROAD
P. S. - BUDGE BUDGE
KOLKATA - 700137.



DRAWN BY

ALIF CONSULTANCY
Pro : SK. ASHIF HASSAN
Land, Survey, Drawing, Site Plan Etc.
Kolkata-137

SIGNATURE OF VENDOR

Purabi Chandra

218

Addl. District Sub-Registrar
Budge Budge, South 24 Parganas.

ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)

22 MAY 2009

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A. D. S. R. BUDGE BUDGE, District- South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No. 00977 / 2009, Deed No. (Book - I , 01136/2009)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Smt. Purabi Chandra	Purabi Chandra. 22. 5. 09

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Smt. Purabi Chandra Address -24 Adhar Das Road P. O- Budge Budge Dist- South 24 Pgs	Self	22/05/2009	LTI 22/05/2009	Purabi Chandra.

Name of Identifier of above Person(s)

Babuya Lal Dusadh

PS-Budge Budge,13/1 Adhar Das Road Kol- 700137

Signature of Identifier with Date

Babuya Lal Dusadh

22.05.09

(Sujan Kumar Maity)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Office of the A. D. S. R. BUDGE BUDGE

 22/05/2009

Addl. District Sub-Registrar
অতঃ জেলা নিবন্ধকের দপ্তর
Budge Budge, 24 Pa.ganas

ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR,
Budge Budge, 24 Parganas (S)

22 MAY 2009

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BUDGE BUDGE
BUDGE BUDGE
Endorsement For deed Number :I-01136 of :2009
(Serial No. 00977, 2009)

On 22/05/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 13101/- ,E = 7/- on:22/05/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 1191656/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 71509 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 100

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty 1.Rs 40000/- is paid, by the draft number 585040, Draft Date 21/05/2009 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Budge Budge, received on :22/05/2009. 2.Rs 31410/- is paid, by the draft number 585039, Draft Date 21/05/2009 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Budge Budge, received on :22/05/2009.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 12.53 hrs on :22/05/2009,at the Office of the A. D. S. R. BUDGE BUDGE by Purabi Chandra,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 22/05/2009 by

1. Smt. Purabi Chandra, wife of Sri Baman Das Chandra ,24 Adhar Das Road P. O- Budge Budge Dist- South 24 Pgs ,Thana Budge Budge,Pin 700137, By caste Hindu,by Profession :House wife

Identified By Babuya Lal Dusadh, son of Late Bhutai Lal Dusadh 13/1 Adhar Das Road Kol- 700137 Thana: Budge Budge, by caste Hindu,By Profession :Others.

[Sujan Kumar Maity]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BUDGE BUDGE
Govt. of West Bengal

Addl. District Sub-Registrar

Budge Budge, 24 Parganas

22 MAY 2009

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 4689 to 4704
being No 01136 for the year 2009.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Budge Budge, South 24 Parganas

(Sujan Kumar Maity) 22-May-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BUDGE BUDGE
West Bengal

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....Satyendra Gupta....................................

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....Purabi Chandra.......................................

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

Addl. District Sub-Registrar
Budge Budge, 24 Parganas

Budge Budge, 24 Parganas

22 MAY 2009